

**UCHWAŁA Nr IX...2024  
RADY GMINY ZŁOTÓW  
z dnia 19 grudnia 2024 r.**

**w sprawie przyznania nieruchomości zamiennej w ramach odszkodowania za grunt  
przejęty z mocy prawa na rzecz Gminy Złotów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572), w związku z art. 98 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717) **uchwała się, co następuje:**

**§1.** Wyraża się zgodę na przyznanie z zasobu Gminy Złotów nieruchomości zamiennej dz. nr 122/2 obręb Stawnica, gmina Złotów, o pow. 0,0036 ha, dla której brak księgi wieczystej, w ramach odszkodowania za dz. nr 61/11 i 61/13 obręb Stawnica, gmina Złotów, o łącznej pow. 0,0060 ha, wydzielonych pod tereny dróg publicznych, które w dniu ostateczności decyzji Wójta Gminy Złotów nr UAN.6831.39.2024 stały się z mocy prawa własnością Gminy Złotów.

**§2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Złotów.

**§3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie**  
**do UCHWAŁY Nr IX...2024**  
**RADY GMINY ZŁOTÓW**  
**z dnia 19 grudnia 2024 r.**

**w sprawie przyznania nieruchomości zamiennej w ramach odszkodowania za grunt  
przejęty z mocy prawa na rzecz Gminy Złotów**

Na podstawie art. 98 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Gmina Złotów w dniu, w którym decyzja Wójta Gminy Złotów Nr UAN.6831.39.2024 stała się ostateczna, przejęła na własność grunty wydzielone na wniosek właściciela pod drogi publiczne. Zgodnie z art. 98 ust. 3 powołanej ustawy, za działki gruntu wydzielone pod drogi publiczne przysługuje odszkodowanie w wysokości uzgodnionej między właścicielem lub użytkownikiem wieczystym a właściwym organem, przy czym stosując odpowiednio art. 131 ustawy, właściciel może otrzymać w ramach odszkodowania nieruchomość zamienną.

Grunt działki zamiennej użytkowany jest przez właściciela przejętych działek. Przyznanie przedmiotowej działki w ramach odszkodowania leży w jego interesie, w szczególności ze względu na umieszczenie w działce zamiennej urządzeń kanalizacyjnych, obsługujących budynki położone na dz. nr 61/10, należące do ww. właściciela.

Biorąc pod uwagę powyższe, przyznanie przedmiotowych nieruchomości w zamian za grunty przejęte z mocy prawa na rzecz Gminy Złotów, jest w pełni uzasadnione.